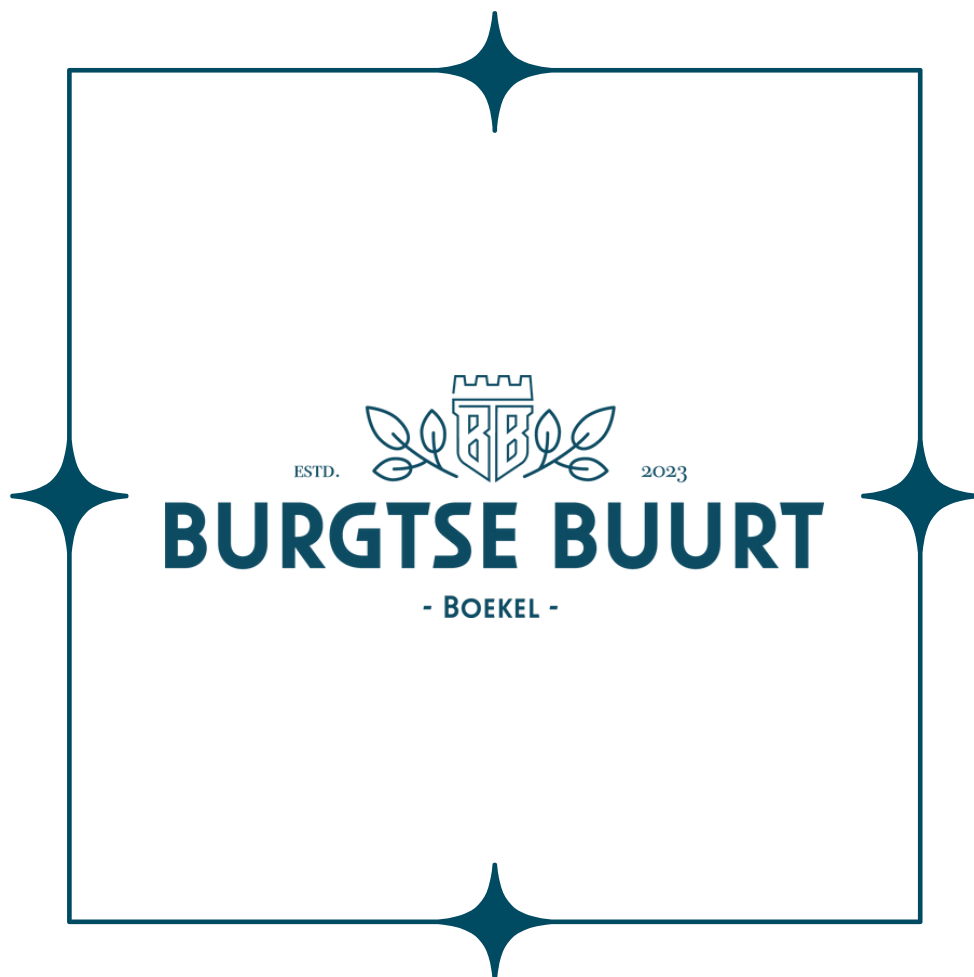


OPTIELIJSTEN



DIT DOCUMENT BEVAT:
KEUZELIJST BOUWKUNDIG
KEUZELIJST ELEKTRA
KEUZELIJST LOODGIETER

www.burgtsebuurt.nl

Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project Burgtse Buurt te Boekel
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Ruwbouw

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB01

Aanbouw 1200 mm

€ 17.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische

omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB02 **Aanbouw 2400 mm** € 23.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB03 **Dubbele openslaande deuren in achtergevel** € 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB04 **Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn** € 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB05 **Trapkast** € 2.350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur,

zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB06 **Samenvoegen slaapkamers 2 en 3** € 0,00

Samenvoegen slaapkamers voorzijde woning tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB07 **Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 en vergroten badkamer** € 1.750,00

Samenvoegen slaapkamers voorzijde woning tot 1 grotere slaapkamer, alsmede het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Maatvoeringen conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan badkamer.

Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitairofferte.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB08 **Dakvenster afm. ca 940 x 1180mm** € 1.750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting dagmaat circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

RB09 **Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte** € 2.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd; een dubbele wandcontactdoos en één loze leiding. Positie conform optietekening.

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

- RB40** **Wijzigen draairichting binnendeur** € 150,00
- Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.
-

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

- RB41** **Verplaatsen binnendeur** € 175,00
- Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,
inclusief verplaatsing electra naast kozijn.
- Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de
koperswensentekening.
-

Kavels 1 - 7 - 8 - 14

- MB01** **Mantelbuis naar achtergevel** € 450,00
- Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de
meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo
recht mogelijke lijn uitgevoerd.
- Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de
garantie op de gehele elektrische installatie.
-

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

- Geen wijzigingen gewenst** € 0,00
- Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt
conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.
-

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

- RB01** **Aanbouw 1200 mm** € 17.300,00
- Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van
de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200
mm, zoals aangegeven op de optietekening.
- Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de
vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij
bouwen).
- Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond
van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de
betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.
- In deze optie is inbegrepen:
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding
-

- woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
 - aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
 - aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB02 **Aanbouw 2400 mm** € 23.250,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakkdakbedekking.

- In deze optie is inbegrepen:
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
 - uitbreiding vloerverwarming;
 - aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
 - aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB03 **Dubbele openslaande deuren in achtergevel** € 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.
Exclusief aanpassing basisuitvoering screens.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB04 **Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn** € 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Exclusief aanpassing basisuitvoering screens.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB05 **Trapkast** € 2.350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB06 **Dakkapel ca. 2800mm (binnenwerks)** € 13.850,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, conform optietekening.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB07 **Dakvenster afm. ca. 940x1180mm** € 1.750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting dagmaat circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB08 **Extra onbenoemde ruimte op verdieping incl. dakkapel** € 15.850,00

De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard een dakkapel meegenomen. Tevens wordt een radiator toegepast en een extra dubbele wandcontactdoos. Posities conform optietekening.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB40 **Wijzigen draairichting binnendeur** € 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

RB41 **Verplaatsen binnendeur** € 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 2 t/m 6 en 9 t/m 13

MB01 **Mantelbuis naar achtergevel** € 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavels 15 t/m 22

 Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 15 t/m 22

RB01 **Aanbouw 1200 mm** € 18.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar

zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 15 t/m 22



RB02

Aanbouw 2480 mm

€ 24.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2480 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 15 t/m 22



RB03

Berging isoleren

€ 11.500,00

De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De positie van het bakstenen metselwerk blijft gehandhaafd, zie verkooptekening. Het bruikbare vloeroppervlakte neemt hierdoor af. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd is, moet het volgens bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als 'buiten' worden gezien. Er wordt een geïsoleerde kantelpoort toegepast. Het plafond en de binnenspouwbladen blijven onafgewerkt.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

aanpassen fundering indien noodzakelijk, binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen (onafgewerkt), spouwisolatie, dakisolatie, randafwerking middels aluminium daktrim, enkelglas loopdeur berging uitvoeren in geïsoleerd glas, geïsoleerde kantelpoort.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Kavels 15 t/m 22



RB04

Keuken aan voorzijde

€ 1.525,00

De keukenzone wordt verplaatst naar de voorzijde.

In deze optie is inbegrepen:

- verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de keukenzone naar een gekozen positie;
- aanpassen van leidingwerk in/onder de vloeren;
- verplaatsen van wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa conform optietekening;
- exclusief extra aansluitpunten keuken;
- exclusief het eventueel verplaatsen van plafondlichtpunten.

Alleen mogelijk in combinatie met optie RB01 of RB02.

Kavels 15 t/m 22



RB05

Aanbouw 2480 mm inclusief splitsing garage

€ 49.100,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2480 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;
- Wijzigen kantelpoort naar dubbele openslaande deuren;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB03;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 15 t/m 22

RB06 **Dubbele openslaande deuren in plaats van kanteldeur berging** € 2.250,00

Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur aan de voorzijde van de berging. De loopdeur wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis bergingdeur uitgevoerd. Boven het deurkozijn wordt een ventilatiooster geplaatst. In de prijs is het vervallen van de basis reeds verrekend.

Kavels 15 t/m 22

RB07 **Dubbele openslaande deuren in achtergevel** € 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 15 t/m 22

RB08 **Schuifpui achtergevel** € 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 15 t/m 22

RB09 **Trapkast** € 2.350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Kavels 15 t/m 22

RB10 **Samenvoegen slaapkamers 2 en 3** € 0,00

Samenvoegen slaapkamers achterzijde woning tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Kavels 15 t/m 22

RB11

Dakkapel ca. 2020 (binnenwerks)

€ 12.550,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning, conform optietekening.

Het plaatsen van een dakkapel is onder voorbehoud vergunning Gemeente, met uitzondering van plaatsing op de achtergevel.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavels 15 t/m 22

RB12

Dakvenster afm. ca 940 x 1180mm

€ 1.750,00

Het aanbrengen van een (extra) dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavels 15 t/m 22

RB13

Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte

€ 2.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen extra dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd. Uitvoering conform optietekening.

Kavels 15 t/m 22

RB30

Deurkozijn met deur tussen woning en berging

€ 2.700,00

Het aanbrengen van een doorgang van de woning naar de berging, bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn (hoogte afhankelijk van de benodigde constructie) en een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit). De hoogte van deze deur is anders dan de overige binnendeuren welke plafondhoog worden uitgevoerd.

Positie op minimaal 200mm vanaf de achtergevel i.v.m. constructie, tevens rekeninghoudend met de maatvoering van de keuken.

Hang- en sluitwerk conform gestelde eisen bouwbesluit / PKVW.
Tevens afhankelijk van eventueel gekozen ruwbouwopties.

Bij de keuze voor deze deur is er sprake van ongelijkmatige verwarming van woning en berging.

Let op, deze deur is niet te wijzigen via de binnendeurenmodule.

Kavels 15 t/m 22

RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 15 t/m 22

RB41

Verplaatsen binnendeur

€ 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,
inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de
koperswensentekening.

Kavels 15 t/m 22

MB01

Mantelbuis naar achtergevel

€ 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de
meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo
recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de
garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavel 23

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt
conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavel 23

RB01

Aanbouw 1200 mm

€ 19.000,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van
de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200
mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de
vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij
bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond
van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de

betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavel 23



RB02

Aanbouw 2660 mm

€ 24.950,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2660 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavel 23



RB03

Berging isoleren

€ 11.500,00

De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De positie van het bakstenen metselwerk blijft gehandhaafd, zie verkooptekening. Het bruikbare vloeroppervlakte neemt hierdoor af. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd is, moet het volgens bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als 'buiten' worden gezien. De kantelpoort wordt geïsoleerd uitgevoerd. Het plafond en de binnenspouwbladen blijven onafgewerkt.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

aanpassen fundering indien noodzakelijk, binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen (onafgewerkt), spouwisolatie, dakisolatie, randafwerking middels aluminium daktrim, enkelglas loopdeur berging uitvoeren in geïsoleerd glas, toepassen geïsoleerde kantelpoort. Exclusief aanpassing basisuitvoering screens.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Kavel 23



RB04

Keuken aan voorzijde

€ 1.525,00

De keukenzone wordt verplaatst naar de voorzijde.

In deze optie is inbegrepen:

- verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de keukenzone naar een gekozen positie;
- aanpassen van leidingwerk in/onder de vloeren;
- verplaatsen van wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa conform optietekening;
- exclusief extra aansluitpunten keuken;
- exclusief het eventueel verplaatsen van plafondlichtpunten.

Alleen mogelijk in combinatie met optie RB01 of RB02.

Kavel 23



RB05

Aanbouw 2660 mm inclusief splitsing garage

€ 49.200,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2660 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;

- toepassen dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB03;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavel 23



RB06

Dubbele openslaande deuren in plaats van kanteldeur berging

€ 2.250,00

Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur aan de voorzijde van de berging. De loopdeur wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis bergingdeur uitgevoerd. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In de prijs is het vervallen van de basis reeds verrekend.

Kavel 23



RB07

Schuifpui achtergevel

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavel 23



RB09

Dakkapel ca. 2020mm (binnenwerks)

€ 12.250,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning, conform optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud afgifte vergunning door de Gemeente.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavel 23



RB10

Dakvenster afm. ca. 940 x 1180mm

€ 1.750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting dagmaat

circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavel 23

RB11 **Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte** € 2.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen extra dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd. Uitvoering conform optietekening.

Kavel 23

RB40 **Wijzigen draairichting binnendeur** € 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavel 23

RB41 **Verplaatsen binnendeur** € 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Kavel 23

MB01 **Mantelbuis naar achtergevel** € 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

 Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30



RB01

Aanbouw 1200 mm

€ 18.300,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30



RB02

Aanbouw 2400 mm

€ 24.250,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB03 **Dubbele openslaande deuren in achtergevel** € 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB04 **Schuifpui in achtergevel** € 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB05 **Dakkapel ca. 2020mm (binnenwerks)** € 12.550,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, conform optietekening.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB06 **Dakvenster afm. ca 940 x 1180mm** € 1.750,00

Het aanbrengen van een (extra) dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB07 **Slaapkamer en badkamer op de begane grond kavels 27-28 en 30** € 39.250,00

Het uitbreiden van de woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt

afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
 - wijzigen capaciteit waterboiler is niet meegenomen;
 - uitbreiding vloerverwarming slaapkamer en badkamer;
 - balansventilatie toepassen;
 - elektrische installatie conform optietekening;
 - badkamer incl. aansluitpunten afvoer, water, electra en stelpost voor tegelwerk.
- Plafond-, wand- en vloerafwerking conform badkamer verdieping.
Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitairofferte.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Optie is alleen mogelijk bij woning 27-28 en 30.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

RB41

Verplaatsen binnendeur

€ 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,
inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de
koperswensentekening.

Kavels 24 - 27 - 28 - 30

MB01

Mantelbuis naar achtergevel

€ 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de
meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo
recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de
garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavels 25 - 26 - 29

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 25 - 26 - 29

RB01

Aanbouw 1200 mm

€ 19.000,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 25 - 26 - 29

RB02

Aanbouw 2400 mm

€ 24.950,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;

- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafonduafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 25 - 26 - 29

RB03

Dubbele openslaande deuren in achtergevel

€ 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 25 - 26 - 29

RB04

Schuifpui in achtergevel

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 25 - 26 - 29

RB05

Dakkapel ca. 2020mm (binnenwerks)

€ 12.550,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, conform optietekening.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavels 25 - 26 - 29

RB06

Slaapkamer en badkamer op de begane grond kavel 29

€ 39.250,00

Het uitbreiden van de woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
 - wijzigen capaciteit waterboiler is niet meegenomen;
 - uitbreiding vloerverwarming slaapkamer en badkamer;
 - balansventilatie toepassen;
 - elektrische installatie conform optietekening;
 - badkamer incl. aansluitpunten afvoer, water, electra en stelpost voor tegelwerk. Plafond-, wand- en vloerafwerking conform badkamer verdieping.
- Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitair offerte.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafonduafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Optie is alleen mogelijk bij woning 29.

Kavels 25 - 26 - 29

RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 25 - 26 - 29

RB41

Verplaatsen binnendeur

€ 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 25 - 26 - 29

MB01

Mantelbuis naar achtergevel

€ 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavels 31 - 36

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 31 - 36**RB01****Aanbouw 1200 mm****€ 18.300,00**

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondbewerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 31 - 36**RB02****Aanbouw 2400 mm****€ 24.250,00**

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondbewerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 31 - 36

RB03

Dubbele openslaande deuren in achtergevel

€ 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 31 - 36

RB04

Schuifpui in achtergevel

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 31 - 36

RB06

Samenvoegen slaapkamers 2 en 3

€ 0,00

Samenvoegen slaapkamers voorzijde woning tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Kavels 31 - 36

RB07

Dakvenster afm. ca 940 x 1180mm

€ 1.750,00

Het aanbrengen van een (extra) dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Kavels 31 - 36

RB09

Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 en vergroten badkamer

€ 1.750,00

Samenvoegen slaapkamers voorzijde woning tot 1 grotere slaapkamer, alsmede het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Maatvoeringen conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan badkamer.

Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitairofferte.

Kavels 31 - 36

RB08 **Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte** € 2.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd; een dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar. Positie conform optietekening.

Kavels 31 - 36

RB40 **Wijzigen draairichting binnendeur** € 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 31 - 36

RB41 **Verplaatsen binnendeur** € 175,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 31 - 36

MB01 **Mantelbuis naar achtergevel** € 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Kavels 32 t/m 35

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Kavels 32 t/m 35

RB01

Aanbouw 1200 mm

€ 17.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 32 t/m 35

RB02

Aanbouw 2400 mm

€ 23.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Kavels 32 t/m 35

RB03

Dubbele openslaande deuren in achtergevel

€ 1.750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Kavels 32 t/m 35

RB04

Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Kavels 32 t/m 35

RB06

Dakkapel ca. 2020mm (binnenwerks)

€ 12.550,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, conform optietekening.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.

Kavels 32 t/m 35

RB07

Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte

€ 2.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd; een dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar. Positie conform optietekening.

Kavels 32 t/m 35

RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 32 t/m 35**RB41****Verplaatsen binnendeur****€ 175,00**

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Kavels 32 t/m 35**MB01****Mantelbuis naar achtergevel****€ 450,00**

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdrachtbevestiging onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.

Keuzelijst elektra

Datum
Project Burgtse Buurt te Boekel
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling installateur.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01

Extra loze leiding

€ 170,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E02

Extra loze leidingen t.b.v. voorbereiding zonnepanelen

€ 670,00

De woning voorbereiden op toekomstig te plaatsen zonnepanelen.
Vorbereiding bestaat uit:

3x loze leiding vanaf meterkast naar zolder/techniekrimte t.b.v. voeding, aarde en communicatie.

Inclusief het reeds voorzien van een extra aardlekautomaat 400V/16-0,3A.

De leidingen worden voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Let op! bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra



E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep

€ 235,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra



E05

Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data

€ 180,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

Elektra



E07

Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning

€ 300,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar ca. 1500mm+peil, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand. In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra



E08

Extra loze leiding ter voorbereiding laadpaal elektrische auto

€ 175,00

Optie alleen van toepassing voor kavels 15 t/m 23.

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding van 25mm met doos en deksel. De loze leiding wordt voorbereid vanaf de meterkast naar een positie naar keuze op de buitengevel. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de gevel. Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening.

Voor communicatie is een separate loze leiding noodzakelijk. Kies hiervoor optie E01.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de

garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E11

Extra enkele WCD op bestaande eindgroep

€ 220,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E12

Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep

€ 250,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 375,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

E14

Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD

€ 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

E15

Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD

€ 90,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E16

Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar

€ 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder

één afdekraam.

Elektra



E17

Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar

€ 255,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra



E18

Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)

€ 250,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra



E19

Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel

€ 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E20

Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel

€ 300,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E21

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren

€ 75,00

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E19 of E20.

Elektra



E29

Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding

€ 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra



E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E32

Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is

€ 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E36 **Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar** € 210,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E37 **Extra wandlichtpunt op vaste spanning** € 210,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E38 **Vorbereiding inbouwspot op bestaande schakelaar** € 325,00

Spotbox rond met standaard diameter van ca. 75mm, exclusief inbouwspot, in plafond op bestaande schakelaar.

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E39 **Vorbereiding inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar** € 395,00

Spotbox rond met standaard diameter van ca. 75mm, exclusief inbouwspot, in plafond op extra enkelpolige schakelaar.

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra enkelpolige schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E40 **Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar** € 270,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E41 **Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar** € 210,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E42 **Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning** € 210,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E49 **Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning** € 250,00

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra

E50 **Extra enkelpolige schakelaar** € 125,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 460,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 240,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

E55

Bewegingsmelder

€ 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur. Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra

E60

Grondkabel op extra schakelaar

€ 555,00

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze

wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst.
Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra**E61****Grondkabel op vaste spanning****€ 650,00**

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra**E62****Berging uitvoeren op aparte eindgroep****€ 175,00**

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra**E70****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering op extra enkelpolige schakelaar****€ 360,00**

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Elektra**E71****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering op vaste spanning****€ 305,00**

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdrachtbevestiging onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.

Keuzelijst loodgieter

Datum
Project Burgtse Buurt te Boekel
Bouwnummer

Klantgegevens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01

Buitenkraan

€ 800,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid. Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L02

Schrobut

€ 625,00

Leveren en aansluiten van een schrobutje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd

stankslot.

Loodgieter



L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 575,00

Het voorbereiden van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer, in de wand):

- koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan;
- afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm);
- exclusief bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevriezing (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter



L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 750,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer, in de wand);

- warm- en koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan;
- afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm);
- exclusief bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevriezing (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter



L07

Uitstortgootsteen met koud water in berging

€ 950,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevriezing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L08

Uitstortgootsteen met warm-/koud water in berging

€ 1.150,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan onderuitloop (chrom) inclusief aanvoer warm-/koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevriezing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.
Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L40

Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond

€ 250,00

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter

L50

Verplaatsen voorziening loodgieter

€ 90,00

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.
Bij verplaatsen wasmachine deze optie tweemaal kiezen (verplaatsen water en verplaatsen afvoer). Tevens optie E29 tweemaal kiezen.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdracht onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.