

woning-nr	type	soort woning	kavel-oppervlakte (ca. m2)	bezonning achtertuin	woon-oppervlakte (ca. m2)	garage of berging	Verkoop-prijs v.o.n.
1	A	hoekwoning	209 m2	zuiden	109 m2	berging	€ 369.000
2	B	tussenwoning starter	96 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
3	B	tussenwoning starter	96 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
4	B	tussenwoning starter	96 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
5	B	tussenwoning starter	96 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
6	B	tussenwoning starter	96 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
7	A	hoekwoning	195 m2	zuiden	109 m2	berging	€ 365.000
8	A	hoekwoning	196 m2	zuiden	109 m2	berging	€ 365.000
9	B	tussenwoning starter	97 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
10	B	tussenwoning starter	97 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
11	B	tussenwoning starter	97 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
12	B	tussenwoning starter	97 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
13	B	tussenwoning starter	97 m2	zuiden	75 m2	berging	€ 235.000
14	A	hoekwoning	178 m2	zuiden	109 m2	berging	€ 361.000
15	C	tweekapper	299 m2	westen	142 m2	garage	€ 479.000
16	C	tweekapper	303 m2	westen	130 m2	garage	€ 445.000
17	C	tweekapper	627 m2	zuiden	142 m2	garage	€ 549.000
18	C	tweekapper	403 m2	zuiden	130 m2	garage	€ 479.000
19	C	tweekapper	534 m2	oosten	142 m2	garage	€ 529.000
20	C	tweekapper	253 m2	oosten	130 m2	garage	€ 432.500
21	C	tweekapper	248 m2	oosten	130 m2	garage	€ 431.000
22	C	tweekapper	246 m2	oosten	130 m2	garage	€ 431.000
23	D	vrijstaand	366 m2	oosten	164 m2	garage	€ 599.000
24	E	hoekwoning	280 m2	zuiden	98 m2	berging	€ 362.500
25	F	tussenwoning	193 m2	zuiden	105 m2	berging	€ 342.500
26	F	tussenwoning	204 m2	zuiden	105 m2	berging	€ 345.000
27	E	hoekwoning	329 m2	zuiden	98 m2	berging	€ 372.500
28	E	hoekwoning	340 m2	zuiden	98 m2	berging	€ 374.000
29	F	tussenwoning	230 m2	zuiden	105 m2	berging	€ 349.000
30	E	hoekwoning	340 m2	zuiden	98 m2	berging	€ 374.000
31	G	hoekwoning	204 m2	westen	125 m2	berging	€ 389.000
32	H	tussenwoning	156 m2	westen	104 m2	berging	€ 332.500
33	H	tussenwoning	155 m2	westen	104 m2	berging	€ 332.500
34	H	tussenwoning	155 m2	westen	104 m2	berging	€ 332.500
35	H	tussenwoning	154 m2	westen	104 m2	berging	€ 332.500
36	G	hoekwoning	312 m2	westen	125 m2	berging	€ 405.000

Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- \* btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten
- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon
- \* kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- \* eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- \* kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- \* rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- \* woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580
- \* kaveloppervlakte is indicatief
- \* Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen
- \* Verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met mei 2024